

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 1994/95**

APRIL 1995

RAK 343 - Kajian Perumahan 1

Masa : 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

1. Terangkan secara ringkas perkara-perkara berikut:
 - (a) Satu langkah kerajaan diperkenalkan pada awal tahun sembilan puluhan untuk mengatasi perumahan terbengkalai.
(30 markah)
 - (b) Rancangan khas perumahan kos rendah di Malaysia.
(30 markah)
 - (c) Empat kaedah untuk menurunkan kos tanah.
(40 markah)
(100 markah)
2. (a) Jelaskan perumahan pasaran.
(20 markah)
 - (b) Apakah jenis-jenis pasaran perumahan dan terangkan bagaimana mekanisma pasaran tersebut berlaku.
(80 markah)
(100 markah)
3. "Terdapat perumahan yang disediakan untuk golongan berpendapatan rendah tidak kesesuaian dan penghuni menghadapi masalah disebabkan ketidakselesaian dan menjadi beban kepada mereka apabila memilikinya".
Bahaskan kenyataan di atas.
(100 markah)
4. Apakah kelulusan-kelulusan pelan perlu diperolehi sebelum pembangunan perumahan boleh dilaksanakan. Terangkan proses aliran salah satu kelulusan pelan dengan mengambil satu contoh penguasa tempatan di negara kita.
(100 markah)

...2/-

5. Beri dan jelaskan komponen-komponen susunatur perumahan.

Bagaimanakah sirkulasi boleh direkabentuk ke unit-unit kediaman supaya ia lebih selamat dan selesa.

(100 markah)

6. (a) Apakah pembiayaan penghubung (bridging)?

Bagaimanakah institusi kewangan boleh mengurangkan beban pembayaran balik pinjaman kepada pembeli-pembeli rumah supaya masalah kemampuan untuk memiliki rumah dapat dikurangkan.

(50 markah)

- (b) Teknologi telah membawa pembaharuan dalam pembinaan rumah-rumah dan di negara kita sistem pembinaan industri telah diperkenalkan sejak tahun enam puluhan.

Bahaskan sistem pembinaan ini dalam konteks Malaysia.

(50 markah)

(100 markah)

oooOOooo